

108 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 0035 Tourves

TOURVES IMMOBILIER vous propose ce bel appartement pour investissement locatif de type 2 à TOURVES. LOCATAIRE DÉJÀ EN PLACE DEPUIS 11 ANS ! Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de 51 m<sup>2</sup> propose un salon avec cheminée à foyer ouvert offrant une vue sur un parc calme et verdoyant, une cuisine américaine aménagée, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, un bureau de 7 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. BON À SAVOIR : Le rapport locatif se situe autour de 6%. Investissez dans cet appartement, un bien idéal pour générer des revenus locatifs attractifs et stables. À SAISIR !!!

#### Informations légales

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 15/06/2026



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - [www.tourveimmo.com](http://www.tourveimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €