

350 000 €

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



### Immeuble 0039 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

TOURVES IMMOBILIER VOUS PROPOSE Situé au cœur de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, cet immeuble entièrement traversant représente une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien générant une rentabilité locative. L'immeuble se compose de deux logements : Au rez-de-chaussée : Un studio traversant de 20 m<sup>2</sup> entièrement rénové, une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne et WC suspendu et d'une cuisine semi-équipée. Il offre également le chauffage au sol. À l'étage : Un appartement de type T4 réparti sur trois niveaux : Au 1er étage, un séjour lumineux avec cuisine ouverte semi-équipée, pour une surface totale de 21 m<sup>2</sup>. Au 2e étage, une chambre de 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains de 8 m<sup>2</sup>. Au 3e étage, deux chambres de 11,58 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>. L'assainissement se fait par le tout-à-l'égout et l'alimentation d'eau par l'eau de ville. Aucun gros travaux à prévoir, un secteur recherché à proximité des commodités. À..

#### Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 24/06/2026



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - [www.tourveimmo.com](http://www.tourveimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €