

212 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 5970 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Informations légales

212 000 €

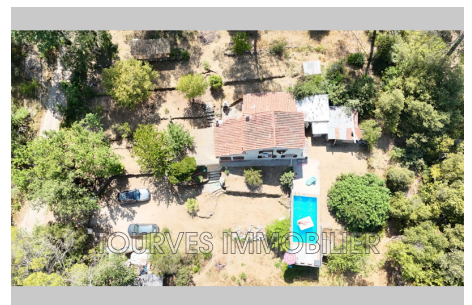
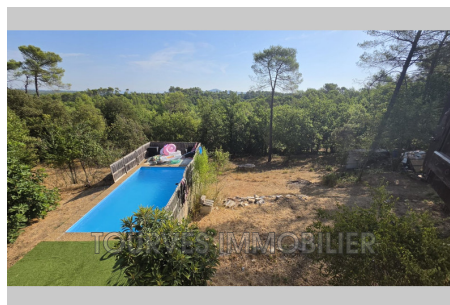
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 0046 Tourves

TOURVES IMMOBILIER vous propose cette très jolie maison individuelle située en pleine campagne Tourvaine d'une superficie de 90 m² sur une parcelle de 5970 m² en zone Agricole protégée. Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, une véranda, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec climatisation, une salle de bains avec wc et deux chambres. Au 1er étage, une suite parentale avec salle d'eau et wc. En extérieur, une terrasse avec pergola, une piscine maçonnée (8mX4m) et des cabanons de rangement. Le tout sur un très joli terrain clos et arboré en restanques. L'assainissement s'effectue par fosse septique (à refaire) et l'alimentation d'eau par forage. **IMPORTANT** : Ce bien n'est pas doté d'un permis de construire à ce jour (construction + de 30 ans donc prescrit) mais avec une possibilité de régularisation. Elle est également à proximité d'une autoroute ce qui peut engendrer certaines nuisances sonores selon la...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 26/09/2026



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - www.tourveimmo.com

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €