

620 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1857 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 0038 Rougiers

Votre agence TOURVES IMMOBILIER vous propose à ROUGIERS, proche de toutes les commodités et tous axes routiers, cette magnifique villa et son studio indépendant tout en pierres de taille de plain-pied d'une superficie totale de 202 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement clôt et arboré de 1857 m<sup>2</sup>. Située en plein cœur d'un environnement typiquement provençal, à la vue entièrement dégagée et sans vis-à-vis, cette villa pleine de charme et de caractère ne pourra déclencher qu'un très beau coup de cœur à celui ou celle qui la visitera. Les matériaux anciens et de qualité utilisés font de ce bien un produit rare sur le marché. Le bien se compose de la manière suivante : L'habitation principale de 170 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes, comme un salon de 30 m<sup>2</sup> à plafond cathédral et sa très belle cheminée à foyer ouvert, une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée traditionnelle de 21 m<sup>2</sup>, un cellier buanderie de 11 m<sup>2</sup>, trois chambres avec parquet massif et...

Document non contractuel - 23/06/2026

