575 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 186 m²
Surface séjour : 65 m²
Surface terrain : 4097 m²
Année construction : 1992
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Informations légales
575 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 0042 Tourves

Votre agence TOURVES IMMOBILIER vous propose en plein cœur de la nature Tourvaine, cette magnifique villa d'architecte individuelle de 1992, de type 6 de plain-pieds sur sous-sol aménagé d'une superficie de 186 m² habitable et de 314 m² au total. Le tout, sur une parcelle de 4 097 m². Ce bien baigné de soleil, niché dans un quartier résidentiel prisé de la commune et au centre de la Provence verte, vous offre des prestations de qualité dans un espace confortable. Elle se compose de la manière suivante : Une entrée, une cuisine équipée d'une superficie de 21 m² environ ouverte sur un grand séjour de 44 m² environ avec cheminée à foyer ouvert, un poêle à granule donnant accès à l'espace Piscine et terrasse, trois chambres (10.5 m², 10.69 m² et 10.83 m²), une buanderie avec placards, une salle de bains de 8 m² et un wc indépendant. Au sous-sol (avec entrée indépendante) : Une entrée, une pièce aménagée de 23 m², une suite parentale avec...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/09/2026

TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves
Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - **www.tourveimmo.com**
Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €