

497 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 126 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Climatisation

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
5 parkings

**Informations légales**

497 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 0006 Tourves**

Dans notre beau village de Tourves, nous vous proposons cette très belle villa individuelle sur 2 niveaux entièrement rénovée (2022-2023) d'une superficie de 126 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> environ située à 5 minutes à pied du centre du village et de ses commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, une entrée de 4.5 m<sup>2</sup>, un double séjour salon-salle à manger de 32 m<sup>2</sup> avec coin bureau de 4.5 m<sup>2</sup> donnant accès à 2 terrasses dont une grande, plein sud ainsi qu'au jardin plat, clos et arboré, une cuisine indépendante entièrement équipée de 12 m<sup>2</sup> avec accès à un cellier de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'au garage de 19 m<sup>2</sup>, un wc suspendu indépendant, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche de 6.5 m<sup>2</sup> et une chambre de 15 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, vous saurez apprécier ses deux chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> et un wc indépendant. Cette villa offre un degré de finition exceptionnel dans les travaux de rénovation qui ont été...

Document non contractuel - 16/07/2025



**TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves**

**Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - [www.tourveimmo.com](http://www.tourveimmo.com)**

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €