

499 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6661 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

**Informations légales**

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 0012 Tourves

Nous vous proposons cette magnifique villa individuelle de 120 m<sup>2</sup>, située en pleine campagne à Tourves classée en zone naturelle. Cette maison de plain-pied se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, une salle de bain, et 1 wc indépendant. Sa cuisine Américaine équipée contribue à l'atmosphère chaleureuse de la maison, tout comme sa cheminée à insert. Vous apprécierez également la vue imprenable sur la campagne. Pour votre confort, le système de chauffage et d'eau chaude fonctionnent à l'électricité, la maison est dotée de doubles vitrages. A l'extérieur ce bien possède des atouts non négligeables tels qu'une très belle terrasse, une piscine maçonnée de (3,5m x 7,5 m), 5 places de parking, un abri maçonné, une douche extérieure, une cabane pour enfants, un abri en bois (box à chevaux), un barbecue ainsi qu'un double garage indépendant. Tout ceci sur une parcelle de 6 661 m<sup>2</sup> qui vous promet...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2025



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - [www.tourveimmo.com](http://www.tourveimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €