

675 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 226 m²

Surface terrain : 2469 m²

Année construction : 2000

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Climatisation, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 0010 Tourves

Nous vous proposons cette villa de charme indépendante à la vente, située en pleine nature dans le très joli village de Tourves. Implantée dans un cadre verdoyant de 2469 m², cette magnifique demeure offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Construite en 2000, elle présente un état intérieur et extérieur excellent. D'une superficie de 226m² habitable et au total 280 m², elle se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche (rénovée en 2024) et d'un wc indépendante avec lave mains. Ce bien est doté de doubles vitrages, de moustiquaires, de climatisations réversibles (dans les chambres, séjour et mezzanine bureau) et d'un poêle à granules. Le tout sur un sous-sol desservant une buanderie, une cave, une pièce entièrement aménagée faisant office de salle de sport (pouvant être réhabilitée en chambre supplémentaire ou en un appartement indépendant), d'une salle...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 18/08/2025



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - www.tourveimmo.com

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €