

**395 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 220 m²**

**Surface terrain : 12000 m²**

**Année construction : 1987**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**5 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 0027 Tourves**

TOURVES IMMOBILIER VOUS PROPOSE : Cette villa de 220 m² entièrement rénovée en 2021 sur un terrain boisé d'une superficie de 12 000 m². Située aux extérieurs de Tourves, elle propose des volumes très intéressants combinant espace et confort. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée donnant accès à une charmante cuisine style industrielle champêtre équipée ouverte sur un espace salle à manger lui-même ouvert sur le salon offrant de grands volumes (60 m²), un WC indépendant, mais surtout une suite parentale avec grand dressing et salle de bains. L'étage dessert 3 belles chambres avec placard, un bureau, une salle de douche et un espace pouvant servir de salle de jeux ou de dressing ou d'une 4ème chambre. Le bien est équipé de climatisation réversible dans la pièce à vivre ainsi que dans toutes les chambres, un Poêle à bois viendra également parfaire le mode de chauffage de cette villa. Une cave de 30 m² et un garage de 20 m²...

Document non contractuel - 10/01/2026



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - [www.tourveimmo.com](http://www.tourveimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €