

**447 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 114 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Surface terrain : 700 m²**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

447 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 0030 Tourves**

TOURVES IMMOBILIER VOUS PROPOSE CETTE VILLA DE 114 m² SUR UN TERRAIN DE 700 m². Située aux abords du centre du village de Tourves, cette charmante maison individuelle offre de beaux espaces agréablement repartis et lumineux du fait de son orientation sud ouest. La surface habitable de 114 m² permet d'accueillir : - Au rez-de-chaussée, un séjour salle à manger de 36 m² ouvert sur une cuisine équipée de 11 m², une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. Du séjour, vous aurez accès à une terrasse vu sur piscine et de la cuisine, vous aurez accès au garage de 25 m² attenant à la maison dans lequel se trouve la partie buanderie. - L'étage dessert 3 belles chambres avec placard et vue imprenable sur le jardin, une salle de bains et un WC indépendant. Le bien est équipé de doubles vitrages, de chauffages électriques, d'un poêle à granules, d'un portail électrique, de panneaux solaires pour auto-consommation et d'un adoucisseur...

Document non contractuel - 10/01/2026



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - [www.tourveimmo.com](http://www.tourveimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €