

680 000 €

Achat villa provençale

Surface : 354 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2747 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Double vitrage, Climatisation,
Portail automatique, Calme

7 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

Informations légales

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale 2166 Tourves

Située aux abords du village de Tourves, en Provence Verte, nous vous proposons cette propriété bâtie en 1981 et entretenue, de 354 m² total sur 2747 m² de terrain disposant de trois dépendances louées. Elle se compose comme suit : Une habitation principale de deux niveaux, de plus de 213 m². Dotée, au rez-de-chaussée, d'une grande véranda longeant deux côtés d'un spacieux séjour de 48 m² avec poêle à granules et climatisation réversible, puis une cuisine indépendante aménagée avec un équipement de qualité (qui pourrait être ouverte sur séjour après travaux). Un demi niveau de quelque marche nous mène à l'espace nuit offrant deux chambres dont une suite parentale de 15 m² avec une salle de bain de plus de 4 m² équipée d'une baignoire balnéo. Un bureau, un cellier et un WC indépendant. À l'étage, nous retrouvons deux chambres mansardées ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Trois dépendances attenantes de type 2, générant 2 100€ de revenus...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 02/07/2025



TOURVES IMMOBILIER - Quartier Le Laou Route de Saint Maximin - 83170 Tourves

Tél: 06 85 58 83 09 - pierrejabiol.immo@gmail.com - www.tourveimmo.com

Carte professionnelle CPI 8301 2016 000 003 139 - SIRET 81482177300029 - Garantie financière : ASSURUP : 115 000 €